ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-93
09.06.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов -Кмет на Община Брезник

Относно: Възмездно учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kv в полза на ОССЕБ – „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 7000-322/21.05.2025г. от ОССЕБ – „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД, с искане за учредяване на право на прокарване през имоти – публична общинска собственост за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kv от ПИ 06286.33.31 /подстанция/ по КККР на град Брезник до УПИ IV-92.23, – „ за складове, трансформаторна станция и зона за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии в кв.121 по РП на град Брезник с обща дължина на трасето 1515л.м.

Общински съвет Брезник с Решение №115 по Протокол №6 от 26.04.2024г. е разрешил задание за изработване на ПУП- Парцеларен план за трасе и сервитут на подземен присъединителен електропровод 20 kv. по КККР на град Брезник.

С Решение №269 по Протокол №2 от 20.02.2025г. Общински съвет Брезник е одобрил Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за трасе и сервитут на подземен присъединител електропровод 20 kv. на ОССЕБ - „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД, от ПИ 06286.33.31 /подстанция/ по КККР на гр. Брезник до УПИ IV-92.23, за „складове, трансформаторна станция и зона за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии“ в кв.121 по РП на град Брезник, като трасето на подземния електропровод започне от ПИ 06286.33.31 в който се намира действащата

подстанция Брезник , преминава през ПИ 06286.34.35; 06286.38.57; 06286.33.29, 06286.92.28 по КККР на град Брезник, които имоти са с НТП „ за селскостопански, горси, ведомствен път“ и през ПИ 06286.501.1840 и ПИ 06286.4.50, които представляват територия на транспрота с НТП „ За път от републиканската пътна мрежа“ по КККР на гр. Брезник.

Разпоредбите на чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката, а именно определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител. Изготвената пазарната оценка от лицензиран оценител за сервитутното право е в размер на 16 088,30лв., както и данъчни оценки за четирите имота в размер на 5 904,03лв.

Съгласно одобрения ПУП-ПР трасето преминава през следните поземлени имоти Публична общинска собственост:

-ПИ 06286.33.29, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 595м. и площ на сервитута 2122кв.м.

-ПИ 06286.34.35, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 135м. и площ на сервитута 267кв.м.

-ПИ 06286.38.57, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 1 м. и площ на сервитута 2кв.м.

-ПИ 06286.92.28, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 605 м. и площ на сервитута 2421кв.м.

С оглед изнесените по-горе данни общата дължина на гореописаното трасе е 1336м. , а общия сервитут 4812 кв.м.

Предвид изложеното, предлагам следният проект на решение, при което да се учреди възмездно право на прокарване на ОССЕБ- „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД, а именно:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.29, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл.34, ал.6 и ал.7, и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.64, ал.1, ал.2, т.2, ал.4 и ал.6 от ЗЕ, чл.3 ал.1 и ал.2, чл.45, ал.1 от ЗДДС и чл.33 от НРПУРОИ.

I. Дава съгласие за възмездно учредяване на право на прокарване за срок от 10 /десет/ години в полза на „ГРАОВО СОЛАР ПАРК“ ЕАД с ЕИК 207174436, с адрес на управление град София, р-н Връбница, бул. Ломско шосе №261, представлявано от Александър Колев на трасе и сервитут на обект подземен присъединителен електропровод 20 kv от ПИ 06286.33.31 /подстанция/ по КККР на град Брезник до УПИ IV-92.23 – „ за складове, трансформаторна станция и зона за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии“ в кв.121 по РП на град Брезник,

съгласно одобрена техническа документация през имоти – публична общинска собственост, както следва:

-ПИ 06286.33.29, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 595м. и площ на сервитута 2122кв.м.

-ПИ 06286.34.35, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 135м. и площ на сервитута 267кв.м.

-ПИ 06286.38.57, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 1 м. и площ на сервитута 2кв.м.

-ПИ 06286.92.28, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с дължина на ел. кабела в имота 605 м. и площ на сервитута 2421кв.м.

II. Утвърждава пазарна оценка на учредения по точка I сервитут с площ от 4 812 кв.м. в размер на **16 088,30лв.**, от които: 7 114,50лв. за ПИ 06286.33.29; 850,40лв. за ПИ 06286.34.35; 6,40 лв. за ПИ 06286.38.57; 8 117,00 лв. за ПИ 06286.92.28, като това представлява освободена доставка съгласно чл. 45, ал.1 от ЗДДС.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши последващи от закона действия, свързани със сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова – ст. експерт

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт .....